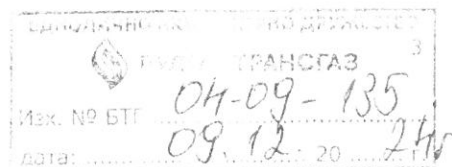


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПАЗАРДЖИК
ул. „Генерал Гурко“ №3, ет. 4
4400, гр. Пазарджик
riewpz@riewpz.org

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр. София 1336, бул. „Панчо Владигеров“ № 66,
тел. 02/939 63 00
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, ЕИК 175203478
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2,
бул. „Панчо Владигеров“ №66

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/939 63 00; факс: 02/ 925 00 63;
info@bulgartransgaz.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Кирил Равначки - изпълнителен директор

Лица за контакт:

инж. Борислав Чаушев, еколог, тел. 02/939 65 43;
e-mail: Borislav.Chaushev@bulgartransgaz.bg

Николай Тотев, специалист „Инвестиционна дейност“,
тел. 0889 06 26 60; e-mail: Nikolay.Totev@bulgartransgaz.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „Булгартрансгаз“ ЕАД има следното инвестиционно предложение (ИП):
АГРС „Пазарджик“ и АГРС „Септември“ – ремонт и боядисване на покривите на регулаторни и котелни помещения и ограда

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„Булгартрансгаз“ ЕАД е комбиниран газов оператор, притежаващ лицензиите за пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България, съгласно чл. 39 от Закона за енергетиката. Дружеството поддържа обектите и съоръженията на газопрееносната мрежа в съответствие с техническите изисквания и правилата за

безопасност при работа, съблюдавайки европейските изисквания за опазване на околната среда и развива газопреносната система на страната.

Газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД на територията на страната се състои от газопреносна мрежа, осигуряваща преноса на природен газ за потребителите в България и за съседни държави, и подземно газохранилище ПГХ „Чирен“, което е пряко свързано с газопреносната мрежа.

АГРС „Пазарджик“ и АГРС „Септември“ са съществуващи съоръжения от газопреносната мрежа, служещи за филтриране, подгрев и снижаване налягането на природния газ от това на преносната мрежа (2,5 до 5,4 МРа) на 0,6МРа и измерване разхода на газ за захранваните консуматори от региона. Двете АГРС се намират на територията на Югозападен експлоатационен район (ЮЗЕР) „Ихтиман“ на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

АГРС „Пазарджик“ се намира в поземлен имот 66559.6.169, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в землището на с. Синитово, община Пазарджик, област Пазарджик. Достъпът до нея се осъществява по републиканската и общинските пътни мрежи.

Регулаторното помещение е изградено от стоманена конструкция и обшито с ламарина. Помещението се намира на бетонова площадка, оградена с ограда от метални колове и мрежа. Боята по оградата, стените на помещенията, мълниезащитата и пилони на осветителни тела на АГРС „Пазарджик“ е компрометирана. Покривът на металната конструкция е компрометиран, като при валежи (дъжд и сняг) има течове в помещението.

АГРС „Септември“ се намира в поземлен имот 10104.387.715, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в землището на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик. Достъпът до АГРС „Септември“ се осъществява по републиканската и общинските пътни мрежи.

Регулаторното и котелно помещение на АГРС „Септември“ са изградени от стоманена конструкция и обшити с ламарина. Помещенията се намират на бетонова площадка, около която има изградена ограда, съставена от метални колове и мрежа. Боята по оградата, помещенията (регулаторно и котелно), мълниезащита и пилони на осветителни тела на АГРС „Септември“ е компрометирана. Покривът на металната конструкция е компрометиран, като при валежи (дъжд и сняг) има течове в помещението.

Във връзка с описаното състояние на двете АГРС следва да се извършат необходимите текущи ремонтни дейности.

Двете АГРС не са обявявани за обекти с национално значение с решение на Министерски съвет, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) - ДР, параграф 5, т.62.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С ИП се предвиждат ремонтни дейности на площадките и помещенията на АГРС „Пазарджик“ и АГРС „Септември“, стълбове на осветителни тела и ограда, с което ще се гарантира физическата защита на площадките на технологичните съоръжения и безопасна и продължителна работа на съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, намиращи се на територията на Югозападен експлоатационен район (ЮЗЕР)

„Ихтиман“.

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени в рамките на съществуващите площадки на АГРС „Пазарджик“ и на АГРС „Септември“.

Общата площ, която ще се използва по време на ремонтните дейности, е:

- площ на имота - за АГРС „Пазарджик“ е 0,891 дка.
- площ на имота - за АГРС „Септември“ е 0,234 дка.

Същата площ ще се използва и по време на експлоатацията на съоръженията.

Ремонтните работи за АГРС „Пазарджик“ включват боядисване на стоманени греди, покрив и стени от поцинковани ламарини и стълбове за осветление, подмяна на водосточни тръби ф80, монтаж на осветителни тела. Ще се изпълняват СМР и по оградата на площадката – демонтаж, боядисване и монтаж на оградните пана и разбиване и възстановяване на бетоновия фундамент.

Ремонтните работи за АГРС „Септември“ включват боядисване на стоманени греди, покрив и стени от поцинковани ламарини, стълбове за осветление и оградни пана, подмяна на водосточни тръби ф80, монтаж на осветителни тела.

Ремонтните дейности са неотменна част от експлоатацията на съоръженията. По време на експлоатацията на АГРС в зависимост от амортизацията на материалните активи на площадките и в обхват съгласно конкретната причина възниква периодична необходимост за извършване на такива дейности.

При реализиране на ИП не се предвиждат изкопни работи, както и няма да се използва взрив.

Достъпът до АГРС „Пазарджик“ и АГРС „Септември“ се осъществява по републиканската и общинските пътни мрежи. Площадките са присъединени към мрежата на електроразпределителното предприятие. Няма да се изграждат нови електропроводи и пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

АГРС „Пазарджик“ е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № 252 от 04.12.1995 г. (Приложение 3.1)

АГРС „Септември“ е въведен в експлоатация с Протокол обр.16 от 14.05.1990г. (Приложение 3.1)).

Предвидените дейности по същество представляват текущ ремонт. Съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ не се изисква разрешение за строеж за текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации и поддържане на елементите на техническата инфраструктура по чл.64, ал.1 от ЗУТ, с който не се променят трасето и техническите характеристики.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане

на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

АГРС „Пазарджик“ се намира в поземлен имот 66559.6.169, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в землището на с. Синитово, община Пазарджик, област Пазарджик. Достъпът до нея се осъществява по републиканската и общинските пътни мрежи.

АГРС „Септември“ се намира в поземлен имот 10104.387.715, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в землището на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик. Достъпът до АГРС „Септември“ се осъществява по републиканската и общинските пътни мрежи.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира на съществуващите площадки на АГРС „Пазарджик и АГРС „Септември“, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

В Приложение № 3.1 са представени копия на документите за собственост и въвеждане в експлоатация на за двете АГРС.

Площадката на АГРС „Пазарджик“ попада в защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, BG0002057 „Бесапарски ридове“, приета със Заповед №РД-786/29.10.2008г. на МОСВ. Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000578 „Река Марица“, приета със Заповед №РД-728/19.08.2024г. на МОСВ, граничи с имотната граница на АГРС „Пазарджик“. Предвиденият текущ ремонт на АГРС „Пазарджик“ ще се извърши само в границите на съществуващата площадка, намираща се в поземлен имот 66559.6.169, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД. С Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти от 09.06.2004г., за АГРС се определя сервитутна зона – участък с широчина 10 m около външната граница на обекта.

Площадката на АГРС „Септември“ не попада в границите на защитени зони по Националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0001386 „Яденица“, защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета със Заповед №РД-1031/17.12.2020г. на МОСВ и отстои на около 3450 m югозападно от АГРС „Септември“;

- BG0000578 „Река Марица“, защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета със Заповед №РД-728/19.08.2024г. на МОСВ и отстои на около 4550 m северно от АГРС „Септември“.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии са:

- Защитена местност „Огняновско-Синитевски рид“ – на около 3000 m югоизточно от АГРС „Пазарджик“;

- Защитена местност „Марина“ – на около 3130 m южно от АГРС „Септември“.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са първите жилищни сгради на с. Лозен, общ. Септември, отстоящи на около 1950 m североизточно от АГРС „Септември“ и тези на с. Мирянци, общ. Пазарджик, отстоящи на около 850 m източно от АГРС „Пазарджик“.

На територията и в близост до двете площадки на АГРС няма информация за наличие на обекти на културното наследство.

Реализацията на ИП няма да окаже трансгранично въздействие.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение няма да има нужда от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализирането на инвестиционното предложение може да е свързано с използването на строителни материали, вкл. природни ресурси като пясък, чакъл и свежа вода за фундамент на част от оградата на АГРС „Пазарджик“.

На територията на АГРС „Пазарджик“ изпълнителят ще може да използва електрическа енергия (ток) и вода при спазване вътрешния ред в АГРС „Пазарджик“ и нормативните изисквания за работа с електрически уреди и инсталации.

Площадката на АГРС „Септември“ не е водоснабдена. Изпълнителят ще може да използва единствено електрическа енергия (ток) при спазване вътрешния ред в АГРС „Септември“ и нормативните изисквания за работа с електрически уреди и инсталации. При необходимост ще се доставя вода от общинска ВиК мрежа и питейна/минерална вода за персонала, извършващ ремонтните дейности.

За реализация на инвестиционното предложение няма да има необходимост от допълнително ел. захранване.

Експлоатацията на ИП не е свързана с използването на ресурси, в т.ч. и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни и опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При ремонта, вследствие на транспортни работи, е възможно да има образуване на незначителни по количество прахови емисии и емисии от двигатели с вътрешно горене.

При изпълнението на ремонта се очакват минимални общи емисии на летливи органични съединения, в резултат от изпълнение на бояджийски работи. Количеството на разтворители в използваните бояджийски продукти ще бъде многократно под долните прагови стойности за консумация на разтворители (ПСКР), определени в приложение №2, табл. 2, т. 8. на Наредба №7/21.10.2003г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат от употребата на разтворители в определени инсталации.

При експлоатацията на ИП няма да се образуват емисии на вредни вещества в

атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на ремонтните дейности се очаква генерирането на следните видове отпадъци, с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

- Метални опаковки – код 15 01 04;
- Опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества – код 15 01 10*;
- Бетон – код 17 01 01;
- Смесени битови отпадъци – код 20 03 01.

Генерираните отпадъци ще се събират в подходящи съдове (контейнери или др.) на мястото на образуване и ще се предават за последващо транспортиране и третиране на фирми, притежаващи съответните регистрационни/разрешителни документи, издадени по реда на ЗУО за този вид дейност, или Комплексно разрешително.

През периода на експлоатация не се очаква образуване на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

По време на ремонтните дейности работниците ще бъдат извозвани всеки ден до и от строителните площадки и не се предвижда лагер за строителите, където да се формират самостоятелни битови отпадъчни води. На площадката на АГРС „Септември“ ще бъде осигурена химическа тоалетна за работниците. На територията на АГРС „Пазарджик“ изпълнителят на ремонтните дейности ще може да използва санитарни помещения, като битово - фекалните води ще се събират в наличната септична яма.

При ремонта/експлоатацията няма да се образуват производствени отпадъчни води.

По време на експлоатацията се запазва наличния персонал на АГРС „Пазарджик“ – един оператор на смяна по 12 часа дежурство. На площадката на АГРС „Пазарджик“ е налична септична яма, която се почиства при необходимост от фирма, притежаваща съответните разрешителни за този вид дейност и въз основа на сключен договор. АГРС „Септември“ работи на автоматичен режим, без постоянен персонал.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Боята за изпълнение на ремонтните дейности ще се доставя в оригинални метални опаковки, които ще се съхраняват извън територията на АГРС „Пазарджик“ и АГРС „Септември“, при подходящи условия съгласно изискванията на производителите. На строителната площадка ще се внасят само необходимите дневни количества за работа.

За фазата на експлоатация не се предвижда използването на ОХВ, освен природния газ, който попада в обхвата на изключенията по смисъла на чл. 103, ал. 8, т.4 от ЗООС.

Съгласно Закона за устройство на територията, ИП попада в обхвата на чл. 137, ал. 1, т.1, буква „г“ - строежи, криещи опасност от взрив, от значително вредно въздействие върху околната среда или от разпространение на отровни или вредни вещества. Следователно съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за защита при бедствия и аварии при необходимост "Булгартрансгаз" ЕАД ще актуализира съществуващия аварийен план за района, в който попада обекта – Югозападен експлоатационен район (ЮЗЕР) „Ихтиман“.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - **Извадка от публикация на интернет страницата на възложителя; Копие на обява за ИП в средствата за масово осведомяване.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: Копия на:

- Протокол образец 16 от 17.11.1995г. за АГРС „Пазарджик“;
- Разрешение за ползване № 252/ 04.12.1995г. за АГРС „Пазарджик“;
- АДС № 170/12.05.1995г. за АГРС „Пазарджик“;
- Скица на поземлен имот № 15-1194835/22.11.2024г. за АГРС „Пазарджик“;
- Протокол образец 16 от 14.05.1990 г. за АГРС „Септември“;
- Разрешение за въвеждане в действие от 18.05.1990г. за АГРС „Септември“;
- Нотариален акт № 90/30.04.2014 г. за АГРС „Септември“;
- Скици на поземлен имот № 15-1195304/22.11.2024 г. и № 15-1195256/22.11.2024г. за АГРС Септември;

3.2. картен материал, схема, чертеж-ситуация, **снимков материал** в подходящ мащаб;

4. Електронен носител – 1 бр. CD.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:



Кирил Равначки
Изпълнителен директор
на „Булгартрансгаз“ ЕАД