

ДО
Г-Н ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА
ул. „Ян Палах“ №4
9015, гр. Варна
riosv-vn@riosv-varna.bg

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„Булгартрансгаз“ ЕАД**, гр. София 1336, бул. „Панчо Владигеров“ № 66,
тел. 02/939 63 00
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, ЕИК 175203478
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2,
бул. „Панчо Владигеров“ №66

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/939 63 00; факс: 02/ 925 00 63;
info@bulgartransgaz.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Владимир Малинов - изпълнителен директор

Лица за контакт:
инж. Борислав Чаушев, еколог, тел. 02/939 65 43;
e-mail: Borislav.Chaushev@bulgartransgaz.bg

инж. Биляна Велева, специалист „Инвестиционна дейност“,
тел. 02/939 63 23; e-mail: Bilyana.Veleva@bulgartransgaz.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „Булгартрансгаз“ ЕАД има следното инвестиционно предложение (ИП):

Ремонт на покрива на машинна зала на компресорен цех на компресорна станция „Вълчи дол“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Булгартрансгаз“ ЕАД е комбиниран газов оператор, притежаващ лицензиите за пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България, съгласно чл. 39 от Закона за енергетиката. Дружеството поддържа обектите и съоръженията на газопреносната мрежа в съответствие с техническите изисквания и правилата за безопасност при работа, съблюдавайки европейските изисквания за опазване на околната среда и развива газопреносната система на страната.

Газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД на територията на страната се състои от газопреносна мрежа, осигуряваща преноса на природен газ за потребителите в България и за съседни държави, и подземно газохранилище ПГХ „Чирен“, което е пряко свързано с газопреносната мрежа.

Компресорна станция (КС) „Вълчи дол“ се намира в поземлен имот № 06416.121.4 в землището на с. Брестак, община Вълчи дол, област Варна на 6 км североизточно от гр. Вълчи дол и е разположена на площадка от 65 декара. Тя е построена в периода 1973-74 година. Компресорната станция се намира на територията на Североизточен експлоатационен район (СИЕР) „Вълчи дол“ на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Машинната зала към Компресорния цех представлява едноетажна сглобяема стоманобетонна сграда с размери: ширина 18.40 м, дължина 85.00 м и височина 12.30 м. Покривната конструкция е виренделови греди, покрити с покривни панели. Покривът е плосък с наклон 3%, с вътрешно отводняване и с положена битумна хидроизолация. На сградата е изпълнена мълниезащитна инсталация.

Хидроизолацията на плоския покрив на машинната зала е дефектирала и през воронките и фугите се наблюдават течове.

Сградното фасадно покритие е ситно пръскана вароциментна мазилка. Цокълът е от сива бучарда. Монтирана е метална стълба по тясната страна на сградата, която осигурява достъп до покривното пространство. На места фасадната мазилка е нарушена, около металните изделия се забелязва, че е избила ръжда, което замърсява фасадата.

Във връзка с описаното състояние на машинната зала към Компресорния цех следва да се извършат необходимите текущи ремонтни дейности.

Компресорна станция „Вълчи дол“ не е обявявана за обект с национално значение с решение на Министерски съвет, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) - ДР, параграф 5, т.62.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С ИП се предвиждат ремонтни дейности на площадката на КС „Вълчи дол“, с което ще се гарантира безопасна и продължителна работа на съоръженията, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, намиращи се на територията на Североизточен експлоатационен район (СИЕР) „Вълчи дол“.

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени в рамките на съществуващата площадка на КС „Вълчи дол“.

Общата площ, която ще се използва по време на ремонтните дейности, е 1.683 дка.

Същата площ ще се използва и по време на експлоатацията на съоръженията.

Ремонтните работи включват демонтаж на мълниезащитна мрежа, покривни воронки,

обшивки и хидроизолация; изкърпване на циментова замазка; полагане на нова хидроизолация; монтаж (възстановяване) на мълниезащитна мрежа; монтаж на покривни воронки и обшивки; доставка и монтаж "моряшка" метална стълба за височина 12,3 м; възстановяване на обрुшена и напукана варо-циментова мазилка;

Ремонтните дейности са неотменна част от експлоатацията на съоръженията. За извършване на такива дейности възниква периодична необходимост по време на експлоатацията на КС в зависимост от амортизацията на материалните активи на площадката и в обхват съгласно конкретната причина.

При реализиране на ИП не се предвиждат изкопни работи, както и няма да се използва взрив.

Достъпът до КС „Вълчи дол“ се осъществява по републиканската и общинските пътни мрежи. Площадката е присъединена към мрежата на електроразпределителното предприятие. Няма да се изграждат нови електропроводи и пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

КС „Вълчи дол“ е въведена в експлоатация с Протокол образец 16 от 03.09.1975г. (Приложение 3.1)

Предвидените дейности по същество представляват текущ ремонт. Съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ не се изисква разрешение за строеж за текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации и поддържане на елементите на техническата инфраструктура по чл.64, ал.1 от ЗУТ, с който не се променят трасето и техническите характеристики.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Ремонтът е предвиден да се реализира само в границите на съществуващата площадка на КС „Вълчи дол“, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД и се намира в поземлен имот № 06416.121.4, в землището на с. Брестак, община Вълчи дол, област Варна. Достъпът до нея се осъществява по републиканската и общинските пътни мрежи. С Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти от 09.06.2004г., за КС „Вълчи дол“ се определя сервитутна зона – участък с ширина 10 м около външната граница на обекта.

В Приложение № 3.1 са представени копия на документите за собственост и въвеждане в експлоатация на КС „Вълчи дол“.

Площадката на КС „Вълчи дол“ не попада в границите на защитени зони по Националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е „Суха река“, код BG0000107, защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета със Заповед №РД-989/10.12.2020г. на МОСВ и отстои на около 8 910 m източно от площадката.

Площадката не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 10 310 m североизточно от площадката.

Предвидените дейности не засягат обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близките такива са първите жилищни сгради на с. Брестак, отстоящи на около 1 860 m западно от площадката на КС „Вълчи дол“.

На територията на КС „Вълчи дол“ няма информация за наличие на обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Във връзка с реализацията на предвидените дейности няма да има нужда от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализирането на инвестиционното предложение може да е свързано с използването на строителни материали, вкл. природни ресурси като пясък и свежа вода за изкърпване на циментова замазка.

На територията на КС „Вълчи дол“ изпълнителят ще може да използва електрическа енергия (ток) и вода при спазване вътрешния ред в КС „Вълчи дол“ и нормативните изисквания за работа с електрически уреди и инсталации.

За реализация на инвестиционното предложение няма да има необходимост от допълнително ел. захранване и водоснабдяване.

Експлоатацията на ИП не е свързана с използването на ресурси, в т.ч. и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни и опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При ремонта, вследствие на транспортни работи, е възможно да има образуване на незначителни по количество прахови емисии и емисии от двигатели с вътрешно горене.

При изпълнението на ремонта се очакват минимални общи емисии на летливи органични съединения, в резултат от изпълнение на бояджийски работи. Количеството на разтворители в използваните бояджийски продукти ще бъде многократно под долните

прагови стойности за консумация на разтворители (ПСКР), определени в приложение №2, табл. 2, т. 8. на Наредба №7/21.10.2003г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат от употребата на разтворители в определени инсталации.

При експлоатацията на ИП няма да се образуват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на ремонтните дейности се очаква генерирането на следните видове отпадъци, с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

- Чугун и стомана – код 17 04 05;
- Изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 – код 17 06 04;
- Бетон – код 17 01 01;
- Смесени битови отпадъци – код 20 03 01.

Генерираните отпадъци ще се събират в подходящи съдове (контейнери или др.) на мястото на образуване и ще се предават за последващо транспортиране и третиране на фирми, притежаващи съответните регистрационни/разрешителни документи, издадени по реда на ЗУО за този вид дейност, или Комплексно разрешително.

През периода на експлоатация не се очаква образуване на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на ремонтните дейности работниците ще бъдат извозвани всеки ден до и от строителната площадка и не се предвижда лагер за строителите, където да се формират самостоятелни битови отпадъчни води. На територията на КС „Вълчи дол“ изпълнителят на ремонтните дейности ще може да използва наличните санитарни помещения, като битово-фекалните води се отвеждат от съществуващата битова канализация към пречиствателната станция (ПСОВ) на площадката, след което се заустват съгласно Разрешително №13710066/19.03.2012г., изменено и продължено с Решение №2952/29.04.2020г., поправено с Решение №РР-06-4/02.06.2020г. на БДДР.

При ремонта/експлоатацията няма да се образуват производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Боята за изпълнение на ремонтните дейности ще се доставя в оригинални метални

упаковки, които ще се съхраняват извън територията на КС „Вълчи дол“, при подходящи условия съгласно изискванията на производителите. На строителната площадка ще се внасят само необходимите дневни количества за работа.

ИП по своята същност не предполага използването на опасни химични вещества (ОХВ) по време на експлоатацията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - **Извадка от публикация на интернет страницата на възложителя; Копие на обява за ИП в средствата за масово осведомяване.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: Копия на:

- Протокол образец 16 от 03.09.1975г.

- Скица на поземлен имот № 15-838951-23.05.2025г.

- Нотариален акт № 107/30.10.2007 г.;

3.2. картен материал, схема, чертеж-ситуация, **снимков материал** в подходящ мащаб;

4. Електронен носител – 1 бр. CD.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

Владимир Малинов
Изпълнителен директор
на „Булгартрансгаз“ ЕАД