

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
Г-Н ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА
гр. Варна, 9000
ул. „Ян Палах“ № 4
riosv-vn@riosv-varna.bg

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „Булгартрансгаз“ ЕАД, представлявано от Владимир Малинов – Изпълнителен директор
гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ №66, ЕИК 175203478;
тел. 02/939 6300; факс: 02/925 0063

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ №66, ЕИК 175203478; 02/939 63 00

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ №66

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/939 6300; факс: 02/925 0063; info@bulgartransgaz.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Владимир Малинов – изпълнителен директор

Лица за контакти:

- инж. Елеонора Илиева, специалист инвестиционна дейност, тел.: 02/939 64 72;

e-mail: Eleonora.Ilieva@bulgartransgaz.bg

- инж. Борислав Чаушев, еколог, тел.: 02/939 65 43;

e-mail: Borislav.Chaushev@bulgartransgaz.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „Булгартрансгаз“ ЕАД има следното инвестиционно предложение:

„Текущ ремонт на УВЦ „Република“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Булгартрансгаз“ ЕАД е комбиниран газов оператор, притежаващ лицензиите за пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България, съгласно чл. 39 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Дружеството поддържа обектите и съоръженията на газопреносната

мрежа в съответствие с техническите изисквания и правилата за безопасност при работа, съблюдавайки европейските изисквания за опазване на околната среда и развива газопреносната система на страната.

Учебно – възстановителен център (УВЦ) „Република“ е разположен на около 200,00 м от Ваканционен клуб „Ривиера“, в поземлен имот с идентификатор №10135.2573.9, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, к.к. „Чайка“, местност „1“.

УВЦ разполага с малки и големи апартаменти и 77 стаи, разположени на 4 етажа, външен и вътрешен детски кът, конферентна зала, ресторант с тераса, лоби-бар, сервизни помещения, намиращи се в сутерена, складови помещения за съхранение на хранителни продукти и домакински инвентар, машинно помещение и шахта на товарен асансьор, помещение за съхранение на архив, битови помещения, машинно помещение на вентилационна уредба за фитнес и нощен бар, помещение за съхранение на хранителни отпадъци, гаражни клетки.

Учебно-възстановителният център е изцяло обновен през 2004 год., когато цялата сграда е разширена с 1,50 м откъм югоизточната страна, като прилежащите балкони са приобщени към стаите, а по новата фасада са изградени нови тераси.

Предвижда се текущ ремонт на стаи на етаж 1 и етаж 3 и бани към тях, помещения в сутерен, парапетни стени на тераси на етаж 4 и ремонт на хидроизолация на покриви (подробно описан в т.2), като с изпълнението му ще се подобри функционалността, хигиената и външния вид на помещенията, както и общото състояние на сградата.

Учебно-възстановителният център не е обявяван за обект с национално значение с решение на Министерски съвет, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) - ДР, параграф 5, т.62 или за обект със стратегическа важност.

Описаното по – горе инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 или № 2 на ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С ИП се предвиждат ремонтни дейности на стаите и баните на етаж 1 и етаж 3, на сутерена под Хранителен блок, парапетни стени на тераси на етаж 4 и ремонт на хидроизолация на покриви. Ремонтните дейности ще бъдат извършени в сградата на Учебно-възстановителен център „Република“, разположена в ПИ с идентификатор №10135.2573.9, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, к.к. Чайка, м. „1“, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, с обща застроена площ 1822 m². Достъпът до УВЦ „Република“ се осъществява по републиканската и общинските пътни мрежи. Няма да се изградят нови електропроводи и пътища.

Ремонтът най-общо включва:

- Ремонт на стаи и бани на етаж 1 и етаж 3 - в. т.ч. премахване на компроментирана шпакловка, полагане на контактен грунд, нова шпакловка и полагане на латекс по стени и тавани, демонтаж на поддушови корита в баните, разбиване на бетон и фаянсови плочки и изграждане на нови поддушови корита от теракотни плочки;

- Сутерен – в т. ч. направа на шпакловка на определени участъци, грундиране на стени и тавани и боядисване;
- Етаж 4 – демонтаж на стара и монтаж на нова ламперия на парапетни стени на тераси;
- Покрив – в т.ч. почистване/демонтаж на съществуващата хидроизолация, полагане на грунд и полагане на нова хидроизолация;
- Събиране и извозване на строителни отпадъци.

Общата площ, която ще се използва по време на ремонтните дейности, е : 7160 m²

При реализиране на ИП не се предвиждат изкопни работи, както и няма да се използва взрив.

За реализацията на ИП се предвижда достъпът да се осъществява само по съществуващата пътна мрежа – републиканска, общинска и местна. Няма да бъде необходимо да се изграждат нови пътища или друга допълнителна инфраструктура.

Ремонтът не е свързан с други спомагателни или поддържащи дейности.

СМР ще се изпълняват извън периода 15.05. – 01.10. на съответната година, съобразно разпоредбата на чл.15, ал. 1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Сградата на УВЦ „Република “ е реконструирана през 2004 г. (Приложение 3.1 - Разрешение за ползване с № СТ -12-214/17.06.2004г.).

Предвижда се изпълнение на ремонтни дейности, свързани с подобряване на функционалността, хигиената и външния вид на помещенията в УВЦ „Република“, както и подобряване на общото състояние – обновяване, освежаване и премахване на настъпилите изменения в следствие на експлоатацията на сградата. С предвидените за изпълнение СМР не се засяга конструкцията на сградата и не се променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях и съгласно § 5, т.43 от ЗУТ представляват текущ ремонт.

Съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ не се изисква разрешение за строеж за текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е предвидено в съществуващата сграда на УВЦ „Република“, разположена в ПИ с идентификатор №10135.2573.9, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, к.к. Чайка, м „1“, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

В Приложение 3.1 са представени копия на нотариален акт и скица на поземления имот.

УВЦ „Република“ е разположен в защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, BG0002082 „Батова“, приета със Заповед №РД-129/10.02.2012г. на МОСВ, измененена със Заповеди №РД-81/28.01.2013г. и №РД-389/07.07.2016г.

УВЦ „Република“ не е разположен в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии са:

- Природен парк „Златни пясъци“ – на около 660 m северозападно от УВЦ „Република“.
- Защитена местност „Аладжа манастир“ – на около 1400 m северозападно от УВЦ „Република“.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са: хотел „Кини парк“ и „Ривиера парк 2“ на около 50 m.

На територията и в близост до УВЦ „Република“ няма информация за наличие на обекти на културното наследство.

Реализацията на ремонтните дейности няма да окаже трансгранично въздействие.

Във връзка с реализацията на ремонтните дейности няма да има нужда от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализирането на ремонтните дейности е свързано с използването на строителни материали и свежа вода. Сградата на УВЦ „Република“ е водоснабдена, както е и присъединена към мрежата на електроразпределителното предприятие.

На територията на УВЦ „Република“ изпълнителят на СМР ще може да използва санитарни помещения и електрическа енергия (ток) и вода при спазване вътрешния ред в УВЦ „Република“ и нормативните изисквания за работа с електрически уреди и инсталации.

При експлоатацията на УВЦ „Република“ след ремонтните дейности няма да се ползва вода за промишлени нужди. Експлоатацията е свързана единствено с използването на електроенергия за функциониране на УВЦ „Република“ и вода за питейно – битови нужди, необходима за персонала и почиващите, като след ремонтните дейности не се предвижда промяна в консумацията на ресурси.

За реализацията на ремонтните дейности няма да има необходимост от изграждане на допълнителни съоръжения за водоснабдяване и ел. хранване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време и след ремонтните дейности не се очаква да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни и опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на ремонта е възможно да има образуване на незначителни по количество прахови емисии и минимални общи емисии на летливи органични съединения, в резултат от полагане на грунд и изпълнение на бояджийски работи. Количеството на разтворители в използваните продукти ще бъде многократно под долните прагови стойности за консумация на разтворители

(ПСКР), определени в приложение №2, табл. 2, т. 8. на Наредба №7/21.10.2003г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат от употребата на разтворители в определени инсталации.

След приключване на ремонтните дейности не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на ремонтните дейности се очаква да се генерират следните видове отпадъци, с код и наименование съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците:

- Бетон – код 17 01 01;
- Керемиди, плочки и керамични изделия – 17 01 03;
- Пластмаса – 17 02 03
- Изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 – код 17 06 04;
- Смесени битови отпадъци – код 20 03 01.

Генерираните отпадъци ще се събират в подходящи съдове (контейнери или др.) на мястото на образуване и ще се предават за последващо транспортиране и третиране на фирми, притежаващи съответните регистрационни/разрешителни документи, издадени по реда на ЗУО за този вид дейност, или Комплексно разрешително.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията:

По време на експлоатацията няма да се генерират отпадъци, различни от сега генерираните в УВЦ „Република“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на ремонта работниците ще бъдат извозвани всеки ден до и от сградата и не се предвижда лагер за строителите, където да се формират самостоятелни битови отпадъчни води. На територията на УВЦ „Република“ изпълнителят на СМР ще може да използва санитарни помещения, като битово-фекалните води се отвеждат от съществуващата канализация към канализационната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ООД Варна.

При ремонта/експлоатацията няма да се образуват производствени отпадъчни води.

След ремонта на УВЦ „Република“, както и досега ще се иобразуват битово фекални води, които (както и сега) ще се изпускат в канализацията на гр. Варна въз основа на сключен с „Водоснабдяване и канализация“ ООД Варна договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Боята/грундовете за изпълнение на ремонтните дейности ще се доставят в оригинални опаковки, които ще се съхраняват извън сградата на УВЦ „Република“, при подходящи условия

съгласно изискванията на производителите. На строителната площадка ще се внасят само необходимите дневни количества за работа.

За ремонтните дейности не са приложими изискванията на Глава седма, раздел първи на ЗООС, съответно - изискванията на чл. 99б от ЗООС.

УВЦ „Република“ не осъществява дейности, подлежащи на контрол за опасни химични вещества (ОХВ).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Копие от обява за ИП в средствата за масово осведомяване;
- Копие от публикация на интернет страницата на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- копие от нотариален акт № 71/01.07.1999 г.;
- копие на нотариален акт №123/14.11.2012г.
- скица на поземлен имот № 17319/05.07.2012 г.;
- копие на Скица на поземлен имот № 17973/12.07.2012г.;
- копие на скица на поземлен имот № 17975/12.07.2012г.;
- копие на скица на поземлен имот № 17976/12.07.2012г.;
- копие на Разрешение за ползване № СТ -12-214/17.06.2004г.

4. Електронен носител - 1 бр. CD

5. • Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. • Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

Владимир Малинов

*Изпълнителен директор
на „Булгартрансгаз“ ЕАД*